

# **Z á p i s n i c a**

## **z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čake**

### **konaného dňa 10. decembra 2024**

Prítomní:

Poslanci OZ: Mgr. Štefan Baniar, Roman Bučko, Mgr. Peter Blaškovič Bc. Emília Hanusová,  
MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová

Hlavný kontrolór obce: JUDr. Marek Keller

Ospravedlnená poslankyňa OZ : Mgr. Monika Zelinová

Občania obce: podľa prezenčnej listiny – 3

## **R O K O V A N I E**

### **K bodu č. 1 – Otvorenie**

Rokovanie OZ otvoril a viedol starosta obce Ľudovít Viglaš, privítal prítomných poslancov a občanov. Konštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné prítomní 6 poslanci.

Za overovateľov zápisnice určil pani poslankyňu Hanusovú a pána poslanca Bučka.

Za zapisovateľku pracovníčku OcÚ pani Teréziu Haulíkovú.

Poďakoval pani poslankyni Hanusovej za aktívny prístup a pomoc pri organizovaní akcie – Čakanská svadba.

Oboznámil prítomných s program rokovania o ktorom dal hlasovať.

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN č.1/2024 o určení miestnej dane z nehnuteľnosti
4. Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s KO a DSO
5. Návrh VZN č. 3/2024 ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka
6. Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025
8. Správa HK o kontrolnej činnosti
9. Odpredaj prebytočného majetku obce
10. Návrh rozpočtu obce na roky 2025- 2027
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

## Návrh uznesenia č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** program zasadnutia OZ.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X		6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 2 – Kontrola uznesení**

Predseda júci vyzval zapisovateľku o prečítanie uznesenia z riadneho zasadnutia OZ konaného 26. septembra 2024. Ku kontrole uznesenia č. 104 – verejné osvetlenie predseda júci povedal, že spoločnosť vypovedala zmluvu. Nakoľko je viac obcí rieši sa situácia spoločným právnym zástupcom. Naša obec platí poplatok v zmysle zmluvy. Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu uznesenia na vedomie.

## Návrh uznesenia č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 26. septembra 2024.

### **K bodu č. 3 – Návrh VZN č.1/2024 o určení miestnej dane z nehnuteľnosti**

V tomto návrhu je navrhnuté zvýšenie ornej pôdy a stavebných pozemkov. Táto zmena by mala zvýšiť príjem z pozemkov o 2000,- € a dane zo stavieb o 2 300,- €.

Pán poslanec Baniar sa spýtal pán kontrolóra, či je možné zvýšiť poplatok za zanedbané pozemky.

Pán kontrolór odpovedal, že iba stavby, cez stavebný úrad.

Pán starosta povedal, že máme prijaté VZN o životnom prostredí kde sú riešené aj zanedbané pozemky.

## Návrh uznesenia č.107

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 1/2024 o určení miestnej dane z nehnuteľnosti.

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X		6
Proti								0
Zdržal sa								0

**K bodu č. 4 – Návrh VZN č. 2/2024 o nakladaní s KO a DSO**

V tomto návrhu VZN sa rieši spôsob zberu textilu a nakladanie s odpadovými pneumatikami.

**Návrh uznesenia č.108**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 2/2024** o nakladaní s KO a DSO

*Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X		6
Proti								0
Zdržal sa								0

**K bodu č. 5 – Návrh VZN č. 3/2024 ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka**

-----

Návrh VZN rieši prechod z 2 finančného pásma do 3 finančného pásma. Pre prvý a druhý stupeň ZŠ sa poplatky nemenia. Pre škôlku je navýšenie o 0,20 €.

**Návrh uznesenia č.109**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 3/2024** ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X		6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 6 – Návrh VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO**

Tento návrh VZN rieši zmenu sadzby poplatku za komunálny odpad zo 4,50€ na 5,- € na jednu zbernú nádobu a ročný poplatok na domácnosť na 30,- €. Poplatok sa zvyšuje z dôvodu , že spoločnosť ktorá prevádzkuje vývoz odpadu navýšila poplatok.

Pán poslanec Blaškovič sa spýtal, či sa neuvažuje s čipovaním zberných nádob.

Pán starosta povedal, že zatiaľ nie.

### **Návrh uznesenia č.110**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** VZN č. 4/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
<b>Za</b>	X	X	X	X	X	X		6
<b>Proti</b>								0
<b>Zdržal sa</b>								0

### **K bodu č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025**

Návrh plánu predniesol hl. kontrolór obce. Pozmeňujúce ani doplňujúce návrhy neboli, predsedajúci dal hlasovať o predloženej návrhu plánu kontrolnej činnosti.

### **Návrh uznesenia č.111**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK obce na I. polrok 2025.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X	X		6
Proti								0
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 8 – Správa HK z kontrolnej činnosti**

Správu z kontrolnej činnosti HK dostali poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie OZ. Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Týkala sa kontroly poskytnutia a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023, kontroly nakladania s pohľadávkami, kontrola ich stavu a vývoja a kontroly plnenia rozpočtu k 30.6.2024 vrátane kontroly vykonaných rozpočtových opatrení a kontrola stavu a vývoj dlhu.

### **Návrh uznesenia č. 112**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** správy z kontrolnej činnosti:

- Kontrola poskytnutia a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023
- Kontrola nakladania s pohľadávkami, kontrola ich stavu a vývoja
- Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2024 vrátane kontroly vykonaných rozpočtových opatrení a kontrola stavu a vývoj dlhu.

### **K bodu č. 9 – Odpredaj prebytočného majetku obce**

V tomto bode starosta informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie o predaji prebytočného majetku obce na LV 566, rodinný dom súpisné číslo 230. Teraz potrebujem v zmysle platných predpisov schváliť spôsob prevodu vlastníctva a to verejnou obchodnou súťažou, podmienky OVS a komisiu na vyhodnotenie ponúk.

Návrh na uznesenie:

### **Návrh uznesenia č. 113**

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka zapísané na LV č. 566 :

- stavby súpis. č. 230 – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 2407/4,
- pozemku s parc. č. 2407/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- pozemku s parc. č. 2407/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 885 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,

- **pozemku s parc. č. 2407/3**, druh pozemku – vinica, s výmerou 322 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

## **Návrh uznesenia č. 114**

### **OBEC ČAKA**

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

#### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností/pozemkov vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

### **OBEC ČAKA**

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **obchodnú verejnú súťaž**

na predaj nehnuteľného majetku obce

### **Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

1. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 566, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Čaka, katastrálne územie: Čaka a to:
  - **stavby súpis. č. 230** – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 2407/4,
  - **pozemku s parc. č. 2407/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
  - **pozemku s parc. č. 2407/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 885 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
  - **pozemku s parc. č. 2407/3**, druh pozemku – vinica, s výmerou 322 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.
2. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 1 000,-€. .
3. Súťažiaci v kúpnej zmluve uvedie, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje. Obzvlášť si je vedomý havarijného stavu stavby súpis. č. 230.
4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 15 dní od dňa oznámenia prijatia jeho návrhu, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

### **Ostatné súťažné podmienky:**

1. Jediným súťažným kritériom je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnakých návrhov – výšky ceny, komisia rozhodne losovaním.
2. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce, Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel.č. 036/7735126.
3. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu Obec Čaka č. 112, 935 68 Čaka, ak súťažiaci nemá aktivovanú elektronickú schránku.
4. **V prípade ak súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku a podá návrh na uzavretie zmluvy listinne, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Vylúčený bude aj návrh ktorý nebude podpísaný.**
5. Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).
6. Návrh na uzavretie zmluvy podaný elektronicky sa podáva výlučne cez elektronickú schránku. Návrh má formu podania všeobecnej agendy s prílohami. V predmete podania súťažiaci napíše: „Neotvárat’ – obchodná verejná súťaž“. Návrh musí byť podpísaný pomocou kvalifikovaného elektronického podpisu, alebo v prípade právnickej osoby je akceptované aj podpísanie návrhu prostredníctvom mandátneho certifikátu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu. Vyhlasovateľ neakceptuje návrh zmluvy, ktorý nie je podpísaný v súlade s týmito podmienkami (napr. naskenovaný fyzicky podpísaný návrh zmluvy).
7. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné s výnimkou tých ktoré sú určené na doplnenie.
8. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce [www.caka.eu](http://www.caka.eu).
9. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 15.01.2025 o 12.00 hodine.
10. Podaný návrh, ktorý nespĺní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený. Zo súťaže sa tiež vylúčia ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk.
11. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je najneskôr do 31.01.2025.
12. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku prostredníctvom elektronickej schránky podpíše písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
13. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní.

14. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Čaka a na webovom sídle [www.caka.eu](http://www.caka.eu).

### Návrh uznesenia č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Čake poveruje ekonomickú komisiu v zložení: MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Ing. Zdenka Špaňová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a p. Zdenku Špaňovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

#### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X	X	X	X	X			4
Proti								0
Zdržal sa			X			X		2

### **K bodu č.10 – Návrh rozpočtu na roky 2025 - 2027**

Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2025 – 2027 vypracoval hlavný kontrolór obce a je prílohou zápisnice. Návrh rozpočtu bol zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Konštatovať, že rozpočty na rok 2025 až 2027 spĺňajú zákonné požiadavky kladené na rozpočet v zmysle § 10 ods. 7 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Rozpočet je plánovaný s prebytkom. V stanovisku odporúča po prerokovaní schváliť rozpočet na rok 2025 a zobrať na vedomie rozpočet na roky 2026 – 2027.

### Návrh uznesenia č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027.

Pán starosta dal slovo pani ekonómke ktorá ozrejmla návrh rozpočtu. V návrhu rozpočtu sú zohľadnené zmeny vyplývajúce z navrhnutých a prijatých VZN. Bežný rozpočet je plánovaný ako prebytkový s prebytkom 5000.- EUR.





## Návrh uznesenia č. 118

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** rozpočty na roky 2026 a 2027 sú zostavované ako prebytkové s prebytkom 812,-€.

### K bodu č. 11 – Rôzne

V tomto bode starosta informoval, že sme boli úspešní zo žiadost' o malotraktor s mulčovačom z Environmentálneho fondu vo výške 14 800,-€ . Spoluúčasť je 1% , nakoľko sa od budúceho roka zvýši DPH, tak to bude určite viac a sú tam ešte ďalšie skryté výdavky. Súčasnosti riešime verejné obstarávanie.

Ďalej informoval o projekte vyhlídková veža – o vyhlídkovej veži sme hovorili už minulosti. Máme projektový zámer s ktorým nám veľmi pomáha p. Bartoničková , riaditeľka RRA Levice. Hľadáme zdroje a financie cez VUC, ale v rámci konsolidácie verejných financií sú tieto projekty pozastavené. Našiel sa spôsob financovanie z plánu obnovy. Spolu s pánom poslancom Baniarom našli vyhlídkovú vežu, ktorá by bola vhodná do nášho prostredia. Náklady sú v sume 356 400,- € bez DPH k tomu je potrebné pripočítať spolufinancovanie obce vo výške 8% , betónový základ s ukotvením s lôžkom.

Vyhliadková veža je monument, ktorý by bol viditeľný a určite by bol v prospech obce. Viditeľnosť z Čakanskej hory by bola od Ostrihomu až po Zobor. Finančné prostriedky v objeme 30 až 40 tisíc eur však nemáme. V danej finančnej situácii nevidí priestor pre realizáciu tohto projektu. Musíme vychádzať z reálnych možností. Požiadal poslancov o vyjadrenie.

Pán poslanec Blaškovič vyjadril názor, že púšťať sa do takto finančne náročného projektu v dnešnej náročnej situácii nie je dobré. Radšej investovať to takej infraštruktúry, ako je čistička odpadových vôd. Možno o pár rokov na tento projekt budú peniaze.

Pani poslankyňa Viglašová si myslí, že v rámci konsolidácie finančných prostriedkov bude menej a bude čo robiť aby sme udržali školu a škôlku, nakoľko detí je stále menej. Skôr sa zamerať na to, aby sme pritiahli ľudí do obce. Vyhliadková veža je pekná vec, ale sú aj dôležitejšie veci potrebné pre obce.

Pán poslanec Baniar vo svojom vystúpení poznamenal, že reakcie na tento projekt sú skôr negatívne. Obec vymiera, ľudí je stále menej, určitý turistický ruch by len pomohol obci a priniesol by do obce život. V minulom roku sa v rámci VUC schválili tri veže, tým regiónom to výrazne pomohlo Vyhliadková veže by bola súčasťou celej čakanskej hory, ako aj cyklotrasa ktorú máme. Bola by súčasťou celého tohto koloritu. Je tu šanca, ktorú by bolo vhodné využiť, keď to nevyužijeme my, využijú túto šancu iný.

Pán poslanec Sádovský povedal, že treba posúdiť, prehodnotiť či to obec finančne utiahne, dobré emócie nestačia. Treba posúdiť rozpočet. Zodpovednosť za chod obce je prioritou aj OZ.

Pán starosta predložil návrh na uznesenie.

## Návrh uznesenia č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** 8% spolufinancovanie projektu – vyhlídkový veža.

### *Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva*

poslanci	Štefan Baniar	Roman Bučko	Peter Blaškovič	Emília Hanusová	Miloš Sádovský	Hana Viglašová	Monika Zelinová	Celkom
Za	X							1
Proti		X	X	X	X	X		5
Zdržal sa								0

### **K bodu č. 12 – Diskusia**

V diskusii vystúpila pani poslankyňa Viglašová s podnetom od občanov, že sa vynáša odpad hore na ihrisko nad cintorínom. Priestor by sa dal využiť aj inak. Ľudia tadiaľ chodia za kultúrovou a nevyzerá to dobre.

Pán starosta povedal, že sa vynáša len biologicky rozložiteľný odpad z kompostérov. Sú však občania, ktorý tam dajú aj iný odpad. Následne obec tento odpad pretried'uje a odstraňuje. Toto riešenie je zatiaľ dočasné. Riešia a hľadajú sa iné možnosti, kde tento odpad dávať. V danom momente nebolo iné riešenie.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

### **K bodu č. 13 – Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom, občanom za účasť na riadnom zasadnutí OZ a rokovanie ukončil.

Zaželal všetkým príjemné vianočné sviatky naplnené šťastím, porozumením a láskou. Do nového roku pevné zdravie, veľa pracovných a osobných úspechov.

Ludovít Viglaš  
starosta obce

Overovatelia: Emília Hanusová  
Roman Bučko

Zapisovateľka: Terézia Haulíková

**U Z N E S E N I E**  
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v ČAKE  
konaného dňa 10. decembra 2024

**Uznesenia č. 106**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** kontrolu uznesenia zo zasadnutia OZ konaného 26.09.2024.

**Uznesenia č.107**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 1/2024** o určení miestnej dane z nehnuteľnosti.

**Uznesenia č.108**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 2/2024** o nakladaní s KO a DSO.

**Uznesenia č.109**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 3/2024** ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v šk. zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Čaka.

**Uznesenia č.110**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje VZN č. 4/2024** o miestnom poplatku za KO a DSO.

**Uznesenia č. 111**

Obecné zastupiteľstvo v Čake **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025.

**Uznesenia č. 112**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HK:

- Kontrola poskytnutia a použitia dotácií poskytnutých z rozpočtu obce v roku 2023

- Kontrola nakladania s pohľadávkami, kontrola ich stavu a vývoja
- Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2024 vrátane kontroly vykonaných rozpočtových opatrení a kontrola stavu a vývoj dlhu

### **Uznesenia č. 113**

Obecné zastupiteľstvo v Čake na základe § 9 odst.2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obci **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva** pozemku k.ú. Čaka zapísané na LV č. 566 :

- **stavby súpis. č. 230** – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 2407/4
- **pozemku s parc. č. 2407/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemku s parc. č. 2407/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 885 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
- **pozemku s parc. č. 2407/3**, druh pozemku – vinica, s výmerou 322 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.

obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

### **Uznesenia č. 114**

#### **OBEC ČAKA**

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník

#### **obchodnú verejnú súťaž**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností/pozemkov vo vlastníctve obce Čaka v k. ú. Čaka s nasledovnými podmienkami:

#### **OBEC ČAKA**

vyhlasuje v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **obchodnú verejnú súťaž**

na predaj nehnuteľného majetku obce

#### **Obsah zmluvy na ktorom vyhlasovateľ trvá:**

5. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie nehnuteľností zapísaných na LV č. 566, vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Čaka, katastrálne územie: Čaka a to:

- **stavby súpis. č. 230** – rodinný dom, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. 2407/4,
- **pozemku s parc. č. 2407/4**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,

- **pozemku s parc. č. 2407/1**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 885 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“,
  - **pozemku s parc. č. 2407/3**, druh pozemku – vinica, s výmerou 322 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“.
6. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 1 000,-€ .
  7. Súťažiaci v kúpnej zmluve uvedie, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje. Obzvlášť si je vedomý havarijného stavu stavby súpis. č. 230.
  8. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však do 15 dní od dňa oznámenia prijatia jeho návrhu, inak má vyhlasovateľ právo od zmluvy odstúpiť.

#### **Ostatné súťažné podmienky:**

15. Jediným súťažným kritériom je najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnakých návrhov – výšky ceny, komisia rozhodne losovaním.
16. Bližšie informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce, Ľudovít Viglaš, prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť na tel.č. 036/7735126.
17. Návrhy na uzavretie zmluvy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu Obec Čaka č. 112, 935 68 Čaka, ak súťažiaci nemá aktivovanú elektronickú schránku.
18. **V prípade ak súťažiaci má aktivovanú elektronickú schránku a podá návrh na uzavretie zmluvy listinne, bude takýto návrh zo súťaže vylúčený. Vylúčený bude aj návrh ktorý nebude podpísaný.**
19. Návrh na uzavretie zmluvy v listinnej podobe sa zasiela v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž“. Táto obálka sa vloží do druhej obálky s označením „prihláška do súťaže“, kde okrem uvedenej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy sa vloží list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo, IČO a pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo).
20. Návrh na uzavretie zmluvy podaný elektronicky sa podáva výlučne cez elektronickú schránku. Návrh má formu podania všeobecnej agendy s prílohami. V predmete podania súťažiaci napíše: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž“. Návrh musí byť podpísaný pomocou kvalifikovaného elektronického podpisu, alebo v prípade právnickej osoby je akceptované aj podpísanie návrhu prostredníctvom mandátneho certifikátu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu. Vyhlasovateľ neakceptuje návrh zmluvy, ktorý nie je podpísaný v súlade s týmito podmienkami (napr. naskenovaný fyzicky podpísaný návrh zmluvy).
21. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné s výnimkou tých ktoré sú určené na doplnenie.

22. Súťažiaci berie na vedomie, že v zmysle § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle obce [www.caka.eu](http://www.caka.eu).
23. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 15.01.2025 o 12.00 hodine.
24. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený. Zo súťaže sa tiež vylúčia ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk.
25. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je najneskôr do 31.01.2025.
26. Úspešný súťažiaci, ktorý podával ponuku prostredníctvom elektronickej schránky podpíše písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa kedy mu obec oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže.
27. Každý súťažiaci môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov s výnimkou opravy chýb v písaní.
28. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy ako aj kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce Čaka a na webovom sídle [www.caka.eu](http://www.caka.eu).

## Uznesenia č. 115

Obecné zastupiteľstvo v Čake poveruje ekonomickú komisiu v zložení: MVDr. Miloš Sádovský, Ing. Hana Viglašová, Ing. Zdenka Špaňová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a p. Zdenku Špaňovú ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

## Uznesenia č. 116

Obecné zastupiteľstvo v Čake **berie na vedomie** stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2027.

## Uznesenia č. 117

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 4, ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. zostavenie a predkladanie rozpočtu obce bez programovej štruktúry.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** predložený návrh rozpočtu obce na rok 2025 na úrovni hlavných kategórií v celkovej príjmovej časti v sume 951 666,- € vo výdavkovej časti v sume 950 854,- €. Návrh rozpočtu na rok 2025 je plánovaný ako prebytkový s prebytkom 812,- €.

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** v zmysle § 11, odst. 4, písm.b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vykonávanie zmien rozpočtu obce starostom obce v zmysle schválených zásad o hospodárení s majetkom obce.

**Ostatné VZN z roku 2024 zostávajú v platnosti aj pre rok 2025.**

## Uznesenia č. 118

Obecné zastupiteľstvo **v Čake berie na vedomie** rozpočty na roky 2026 a 2027 sú zostavované ako prebytkové s prebytkom 812,-€.

## Uznesenia č. 119

Obecné zastupiteľstvo v Čake **neschvaľuje 8%** spolufinancovanie projektu -vyhliadková veža.

Eudovít Viglaš  
Starosta obce